



Na osnovu člana 7. st. (1) i (2) i člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 37/25) - u daljem tekstu: Odluka, Općinski načelnik objavljuje

**JAVNI OGLAS
ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO**

I

SLOBODNE POSLOVNE PROSTORIJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO ZA OGLAS

	Ulica	Kvadratura u m ²	Zona	Najniži iznos zakupnine po m ²	Namjena	Napomena
1.	Ćemaluša 12/1	12	I	16,80 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	
2.	Čekaluša 10	15	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	Bez mokrog čvora
3.	Juraja Najtharta 1 (suteren)	86	III	3,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	
4.	Kulovića 6-8	64,80	I	24,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	
5.	Maršala Tita 4	35	I	24,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	
6.	Maršala Tita 54 (suteren)	31	Extra	21,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
7.	Mehmed paše Sokolovića 12	22	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
8.	Mejtaš 7	35	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	

9.	Musala 5 (garaža)	36	I	9,60 KM	Garaža	
10.	Musala 5/I	85,73	I	16,80 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
11.	Nahorevo bb	14	III	6,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
12.	Nikole Kašikovića 7	25	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
13.	Nikole Kašikovića 7	52	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
14.	Nikole Kašikovića 9	18	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar	
15.	Patriotske lige 8	30	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	
16.	Radićeva 4a	32 prizemlje 32 podrum	I	24,00 KM 12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	Devastiran
17.	Valtera Perića 4	26	II	12,00 KM	U skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo	

Napomena: Za zakupce koji će u poslovnim prostorijama obavljati djelatnost igara na sreću, zakupnina se utvrđuje kako slijedi:

- a) Extra zona - najniži - 100,00 KM/m²
- b) I zona - najniži- 90,00 KM/m²
- c) II zona - najniži - 80,00 KM/m²
- d) III zona - najniži – 70,00 KM/m²

Pravo učešća na ovom oglasu imaju pravna i fizička lica.
Ponudu mogu podnijeti i zajednički dva ili više fizičkih lica.

Lica koja su zainteresovana za učešće na oglasu mogu pogledati poslovne prostorije u periodu od 20.10. do 29.10.2025. godine, uz prethodnu najavu na broj telefona **033/562-469**.

Pravna i fizička lica imaju pravo učestvovanja na oglasu uz obavezu da, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, uplate KM 1.000,00 na račun Općine Centar Sarajevo broj: 3386902296575219 kod UniCredit bank d.d., sa naznakom "za učešće na javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih prostorija" (vrsta prihoda 722642; oznaka Općine: 077).

Dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti sa identitetom ponuđača („B” koverta).

Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se uplaćeni iznos, a ponuđaču čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija iznos uplate osiguranja će se uračunati u cijenu zakupnine. U slučaju odustajanja od Odlukom dodijeljenih poslovnih prostorija, uplata osiguranja se ne vraća.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, te ukoliko zakupac po isteku ugovora nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

Poslovne prostorije mogu se po namjeni koristiti za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/15 i 26/16).

Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa navedenom odlukom mogu se dobiti u Službi za privredu i poslovne prostore Općine Centar Sarajevo, na broj telefona 033/562-469.

II

Pismene prijave se podnose Komisiji za poslovne prostorije (u daljem tekstu: Komisija) putem Službe za privredu i poslovne prostore, Mis Irbina 1, kancelarija 337/III.

Prijava sa ponudom podnosi se u dvije zapečaćene koverta i to:

A. Koverta sa ponudom na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "Ponuda-NE OTVARAJ".

Podaci dostavljeni u koverti ponude ne smiju ukazivati na identitet ponuđača.

Ponuda treba da sadrži:

1. adresu poslovne prostorije;
2. iznos ponuđene zakupnine po m² (**bez PDV-a**), s tim da ne može biti manji od najnižeg iznosa utvrđenog oglasom;
3. namjenu (naznačiti kako je navedeno u oglasu);
4. šifra ponuđača (po izboru ponuđača).

B. Koverta sa podacima o identitetu na kojoj je naznačena šifra učesnika javnog oglasa i naznaka "Identitet-NE OTVARAJ" treba da sadrži:

1. podatke:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja, broj telefona, uz naznačenje stanja zaposlenosti (nezaposleno lice prilaže dokaz o nezaposlenosti kao i dokaze o broju nezaposlenih članova uže porodice ne starije od mjesec dana);
 - za pravna lica: uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije sudskog registra ne starije od mjesec dana ili aktuelni izvod iz sudskog registra, naziv firme i sjedište firme, odgovorno lice i broj telefona, uz naznačenje broja uposlenih radnika (lista osiguranih lica za obveznika izdata od strane nadležnog poreznog ureda);
2. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od KM 1.000,00, kao osiguranje za ozbiljnost ponude;
3. šifra ponuđača iz tačke A. stav 4;
4. dokaz o otvorenom transakcijskom računu radi povrata uplate osiguranja učesnika javnog oglasa čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija.

Pismeni dokazi se dostavljaju u ovjerenoj kopiji.

Prilikom predaje koverata sa ponudom i identitetom ponuđaču će biti izdana potvrda.

NAPOMENA: Najpovoljnija ponuda je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.

U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno, a u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

III

Javni oglas ostaje otvoren 10 (deset) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama „Dnevni avaz“ i „Oslobođenje“ zaključno sa 30.10.2025. godine, do 15:00 sati.

Neblagovremene, nepotpune i ponude čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom I Oglasa, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Komisija će utvrditi najpovoljniju ponudu (najviši ponuđeni iznos zakupnine) najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijavu na oglas.

Dana 31.10.2025. godine sa početkom u 14.00 sati u zgradi Općine Centar, Mis Irbina 1 (sala 224/II), Komisija će vršiti javno otvaranje zapečaćenih koverata sa podacima o ponudi i identitetu.

Ukoliko se utvrdi da koverta sa podacima o identitetu ne sadrži sve podatke i dokaze navedene u tački II B. ovog oglasa, ponuda će se odbaciti kao nepotpuna.

Nakon objavljivanja i utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, po obavljenoj proceduri u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo, Komisija će prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije najpovoljnijem ponuđaču dostaviti Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

NAPOMENE:

1. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija se zaključuje u formi notarski obrađene isprave sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja, pri čemu najpovoljniji ponuđač snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora kod notara po vlastitom izboru.

2. Najpovoljniji ponuđač nije u obavezi zaključiti i snositi troškove notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja ukoliko prije zaključenja dostavi dokaz o izvršenju jednog od navedenih sredstava obezbjeđenja:

- a) uplate pologa u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om;
- b) dostave bankarske garancije izdate u korist Općine Centar Sarajevo za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om.

3. Uplaćeni polog u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om ili bankarska garancija za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om ne isključuje plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom o zakupu poslovnih prostorija.

4. Pored plaćanja mjesečne zakupnine zakupac je dužan da izvršava uplate za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrada, odvoz smeća, korištenje vode, električne energije, centralnog grijanja i ostale troškove za redovno održavanje, kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

5. Ponuđaču čija ponuda nije ocijenjena kao najpovoljnija vraća se iznos od 1.000,00 KM na osnovu rješenja Općinskog načelnika u roku od sedam dana od dana donošenja odluke Komisije.

Za sve ostale informacije i pitanja vezana za Javni oglas možete kontaktirati na broj telefona: 033/562-469.

OPĆINSKI NAČELNIK

Srđan Mandić

